



COMUNE DI TARANTO
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI- INFRASTRUTTURE

Rep. Segr. Gen. n° _____ del 20/12/2023

Registrato a Taranto Agenzia Entrate
il _____
al n. _____
Serie _____

DECRETO Dirigenziale n° 04 del 20/12/2023

Oggetto: Atto di conferma e convalida di acquisizione di immobili appartenenti a terzi, in Catasto al Foglio di mappa 254 p.lle 1248 e 1249, utilizzato dal Comune di Taranto per scopi di interesse pubblico – Art. 42 bis del D.P.R. n°327/2001 e ss. mm. e ii. –

DECRETO DI CONFERMA E CONVALIDA DI ACQUISIZIONE

ex art. 42-Bis del "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità", approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n°327

in favore del Comune di Taranto per l'acquisizione di beni immobili occorsi per la realizzazione del Liceo Artistico Statale Lisippo.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Decreto Sindacale n° 1 del 30.01.1989 il Comune di Taranto eseguiva l'occupazione dei terreni in oggetto indicati, intestati in Catasto terreni alla Congregazione Dei Padri Rogazionisti Del Cuore Di Gesù e Degli Orfanotrofi Antoniani Del Canonico Annibale Maria Di Francia – Cod. Fisc.: ...OMISSIS... – finalizzata alla realizzazione del Liceo Artistico Statale Lisippo, nel quartiere Salinella;
- La proprietà dei summenzionati immobili, con suo Atto di citazione del 06/08/1992, chiedeva al Tribunale di Taranto la condanna del Civico Ente al risarcimento per equivalente della intervenuta occupazione usurpativa, oltre alla rivalutazione monetaria ed interessi legali previsti per legge;
- Con Sentenza del Tribunale di Taranto n°645/1995 il Comune di Taranto veniva condannato al pagamento di danni per £.712.433.188= (ora Euro 367.941,04);
- Con Sentenza della Corte d'Appello n°261/1999 sul contenzioso summenzionato, il Comune di Taranto otteneva una riduzione del corrispettivo da versare, nello specifico al pagamento di danni per £.312.997.276= (ora Euro 161.649.60);
- A seguito della Sentenza n°261/1999, il Comune di Taranto stipulava un Mutuo per debito fuori bilancio, giusta Reversale n°2245 del 20.12.2000 e liquidava all'avente diritto detto ultimo importo, giusto Mandato di pagamento n°476 del 16.01.2001 riportato in allegato.

Considerato che:

- Occorre un atto formale di acquisizione definitiva dei terreni riportati in Catasto al Foglio di mappa 254, p.lle 1248 e 1249 da registrare e trascrivere presso gli uffici competenti con

relativa voltura in capo al Comune di Taranto, attualmente all'uopo titolato, per effetto della avvenuta definizione giudiziaria della intera suddetta vicenda;

- La destinazione da P.R.G. desunta dall'allegato Certificato di Destinazione Urbanistica risulta essere per le particelle 1248 e 1249 del Foglio di mappa 254 "zona di aree per l'istruzione";

Ritenuto, pertanto:

Di disporre l'acquisizione ufficiale in favore del Civico Ente dei citati terreni, dando conto che il relativo risarcimento onnicomprensivo, pari ad £.312.997.276 = (ora Euro 161.649.60) in favore della ditta proprietaria è stato liquidato, regolarmente pagato ed introitato dalla Congregazione Dei Padri Rogazionisti Del Cuore Di Gesù e Degli Orfanotrofi Antoniani Del Canonico Annibale Maria Di Francia in data 16.01.2001, come risulta dal citato mandato di pagamento, che si allega in copia al presente provvedimento;

Tanto premesso, considerato e ritenuto:

- IN FORZA del Decreto Sindacale n°37 del 27/07/2023 di attribuzione dell'Incarico Dirigenziale della Direzione LL.PP. - INFRASTRUTTURE;
- VISTO, per la competenza, l'art. 107 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000;
- VISTO il D.P.R. del 08/06/2001, n°327 e ss. mm. e ii.;
- VISTA la L.R. Puglia del 22/02/2005, n°3 e ss. mm. e ii.,

D E C R E T A

Art. 1 – Ai sensi del disposto dell'art. 42 bis del D.P.R. n.327/2001, è pronunciata l'acquisizione a favore del COMUNE di TARANTO – cod. Fisc.le: 80008750731 - con sede in Taranto, alla piazza Castello n° 1 – dei terreni occupati ed irreversibilmente trasformati in agro di Taranto, di proprietà della Congregazione Dei Padri Rogazionisti Del Cuore Di Gesù e Degli Orfanotrofi Antoniani Del Canonico Annibale Maria Di Francia in ...OMISSIS..., alla via ...OMISSIS... – Cod. Fisc.: ...OMISSIS... ed avente i seguenti dati catastali:

Nominativo o denominazione	Cod. Fisc.le P. IVA	Foglio di mappa	P.Illa	Superficie catastale	Classamento	Classe	Rendita	
				Ha. a. ca.			R.D.	R.A.
Congregazione Dei Padri Rogazionisti Del Cuore Di Gesù e Degli Orfanotrofi Antoniani Del Canonico Annibale Maria Di Francia	...OMISSIS...	254	1248	00. 86. 05	Seminativo	4	26,66	20,00
		254	1249	00. 33. 93	Seminativo	4	10,51	7,89

Art. 2 – Di dare atto che l’acquisizione dei predetti terreni si è definita mediante sentenza risarcitoria e conseguente corresponsione alla ditta proprietaria di complessive €.312.997.276= (ora Euro =161.649.60) come in narrativa esplicitato, per cui la stessa, che ha regolarmente introitato la predetta somma, non ha più altro a pretendere a qualsiasi titolo.

Art. 3 – Di disporre, che gli immobili vengono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, e, per gli effetti dell’art. 25 del DPR n°327/2001, con l’estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali gravanti sul bene espropriato, compresa ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva, salvo quelli compatibili con i fini cui l’espropriazione è preordinata.

Art. 4 – Di attestare la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell’art. 147 bis del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii..

Art. 5 – Di autorizzare altresì l’Ufficio Espropriazioni di questo Civico Ente a provvedere:

- alla notifica nelle forme di legge del presente decreto alla Congregazione Dei Padri Rogazionisti Del Cuore Di Gesù e Degli Orfanotrofi Antoniani Del Canonico Annibale Maria Di Francia – Cod. Fisc.: ...OMISSIS... con Sede ...OMISSIS..., alla via ...OMISSIS....
- alla pubblicazione del presente decreto all’Albo Pretorio comunale e sul sito web istituzionale di questa Amministrazione.

Art. 6 – Di dare atto che il presente provvedimento ha efficacia immediata e non necessita dell’acquisizione dell’attestazione di relativa copertura finanziaria, prevista dall’art. 147 bis del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. e ii..

Art. 7 – Il COMUNE di TARANTO provvederà senza indugio, a sua cura e spese, ex art. 23 comma 4 del DPR n° 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di acquisizione presso l’Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l’Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 8 – Il presente provvedimento, sarà altresì pubblicato sul sito internet comunale, sull’Albo Pretorio del Civico Ente per 30 giorni consecutivi, in conformità alle disposizioni di legge ed è impugnabile nei modi e nei termini di cui al D. Lgs. n° 104/2010 e s.m.i.- c.p.a. innanzi all’A.G. competente.

Allegati:

- *Certificato di Destinazione Urbanistica degli immobili di cui al presente Decreto.*
- *Mandato di pagamento.*

II DIRIGENTE
avv. Erminia IRIANNI*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.